

**Kopie**  
KOLLMAR, DEBY & SINZ  
RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT mbH

KOLLMAR, DEBY & SINZ RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT mbH  
JOSEPHSPITALSTRASSE 15 · 80331 MÜNCHEN

Bayerisches Verwaltungsgericht  
Postfach 20 05 43  
80005 München



IN DER GMBH TÄTIGE  
RECHTSANWÄLTE:  
DR. THOMAS DEBY\*  
DR. GERHARD B. SINZ  
DR. NORBERT RENFTLE  
JÜRGEN BUNTRICK  
CHRISTOPH NATTERER\*  
ANDRE SCHEERER, LL.M.  
DR. EBERHARD KOLLMAR (-2015)

JOSEPHSPITALSTRASSE 15  
D-80331 MÜNCHEN

TELEFON: (+49) 089/99 810 80  
TELEFAX: (+49) 089/99 810 850  
INTERNET: [www.kds-legal.com](http://www.kds-legal.com)  
E-MAIL: [kanzlei@kds-legal.com](mailto:kanzlei@kds-legal.com)

**M 16 K 16.1107**

30.04.2018  
123/16 JB06 Th  
D9/72827

Verwaltungsstreitsache

**Roland Ritter**

gegen

**Eintragungsausschuss bei der Bayerischen Architektenkammer**

wegen Anerkennung als Prüfsachverständiger für Brandschutz

bleibt bestritten, dass der Kläger einen Geschäftssitz in Neu-Ulm unterhält. Die gesonderte Feststellung gemäß Schreiben des Finanzamtes Neu-Ulm vom 10.04.2018 beruht auf den Angaben des Klägers.

Es ist darauf hinzuweisen, dass der Prüfsachverständige Aufgaben wahrnimmt, die ein sonst erforderliches Tätigwerden der Bauaufsichtsbehörde ersetzen. Auch eine hoheitliche Bauüberwachung durch die Bauaufsichtsbehörde kann durch die

\* AUCH FACHANWALT FÜR ARBEITSRECHT

GESCHÄFTSFÜHRER: DR. THOMAS DEBY, DR. GERHARD B. SINZ  
SITZ DER GESELLSCHAFT: MÜNCHEN · AMTSGERICHT MÜNCHEN, HRB 183790 · UST-IDNR. DE269101919

BANKKONTEN: BANKHAUS MAX FLESSA KG MÜNCHEN NR. 770760 (BLZ 793 301 11), BIC FLESDEMM, IBAN DE76 793301110000770760  
DEUTSCHE BANK AG MÜNCHEN NR. 1996313 (BLZ 700 700 10), BIC DEUTDEMMXXX, IBAN DE40 700700100199631300  
MERCK FINCK & PRIVATBANKIERS AG MÜNCHEN NR. 345474 (BLZ 700 304 00), BIC MEFIDEMM, IBAN DE52 700304000000345474

Überwachung durch einen Prüfsachverständigen ersetzt werden (Art. 62, Abs. 4, Satz 2; Art. 63, Abs. 1, Satz 2; Art. 77, Abs. 2, Satz 3 BayBO). Da der Prüfsachverständige somit hoheitliche Aufgaben wahrnimmt, sind an die Einhaltung der allgemeinen Voraussetzungen gemäß § 4 PrüfVBau besondere Anforderungen zu stellen, die auch über die Residenzpflicht des Rechtsanwalts hinausgeht, die im Beschluss des BGH vom 29.11.1993 beschrieben wird.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass der Kläger beim Finanzamt Neu-Ulm bereits mit der Anschrift Dornierstraße 2, 89231 Neu-Ulm als Inhaber und Betreiber eines Ingenieurbüros gemeldet war (Anlage K 14), obwohl der Kläger unter dieser Anschrift keinen Geschäftssitz unterhielt.

Welche Anforderungen an einen Geschäftssitz im Sinne von Art. 4 Abs. 1 Satz 4 PrüfVBau zu stellen sind, ergibt sich aus § 5 Abs. 3 PrüfVBau, wo die Voraussetzungen für die Errichtung einer Zweigniederlassung definiert werden. Ein Praxis-schild, ein Telefonanschluss und die Erreichbarkeit reichen keinesfalls aus.

J. Buntrock  
Rechtsanwalt