

Kopie

KOLLMAR, DEBY & SINZ
RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT mbH

KOLLMAR, DEBY & SINZ RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT mbH
JOSEPHSPITALSTRASSE 15 · 80331 MÜNCHEN

Bayerisches Verwaltungsgericht
Postfach 20 05 43
80005 München



IN DER GMBH TÄTIGE
RECHTSANWÄLTE:

DR. THOMAS DEBY*
DR. GERHARD B. SINZ
DR. NORBERT RENFTLE
JÜRGEN BUNTROCK
CHRISTOPH NATTERER*
ANDRE SCHEERER, LL.M.
DR. EBERHARD KOLLMAR (-2015)

JOSEPHSPITALSTRASSE 15
D-80331 MÜNCHEN

TELEFON: (+49) 089/99 810 80
TELEFAX: (+49) 089/99 810 850
INTERNET: www.kds-legal.com
E-MAIL: kanzlei@kds-legal.com

M 16 K 16.1107

30.04.2018
123/16 JB06 Th
D9/72827

Verwaltungsstreitsache

Roland Ritter

g e g e n

Eintragungsausschuss bei der Bayerischen Architektenkammer

wegen Anerkennung als Prüfsachverständiger für Brandschutz

bleibt bestritten, dass der Kläger einen Geschäftssitz in Neu-Ulm unterhält. Die gesonderte Feststellung gemäß Schreiben des Finanzamtes Neu-Ulm vom 10.04.2018 beruht auf den Angaben des Klägers.

Es ist darauf hinzuweisen, dass der Prüfsachverständige Aufgaben wahrnimmt, die ein sonst erforderliches Tätigwerden der Bauaufsichtsbehörde ersetzen. Auch eine hoheitliche Bauüberwachung durch die Bauaufsichtsbehörde kann durch die

* AUCH FACHANWALT FÜR ARBEITSRECHT

GESCHÄFTSFÜHRER: DR. THOMAS DEBY, DR. GERHARD B. SINZ
SITZ DER GESELLSCHAFT: MÜNCHEN · AMTSGERICHT MÜNCHEN, HRB 183790 · UST-IDNR. DE269101919

BANKKONTEN: BANKHAUS MAX FLESSA KG MÜNCHEN NR. 770760 (BLZ 793 301 11), BIC FLESDEMM, IBAN DE76793301110000770760
DEUTSCHE BANK AG MÜNCHEN NR. 1996313 (BLZ 70070010), BIC DEUTDE33, IBAN DE40700700100199631300
MERCK FINCK & PRIVATBANKIERS AG MÜNCHEN NR. 345474 (BLZ 70030400), BIC MEFIDEMM, IBAN DE52700304000000345474

Überwachung durch einen Prüfsachverständigen ersetzt werden (Art. 62, Abs. 4, Satz 2; Art. 63, Abs. 1, Satz 2; Art. 77, Abs. 2, Satz 3 BayBO). Da der Prüfsachverständige somit hoheitliche Aufgaben wahrnimmt, sind an die Einhaltung der allgemeinen Voraussetzungen gemäß § 4 PrüfVBau besondere Anforderungen zu stellen, die auch über die Residenzpflicht des Rechtsanwalts hinausgeht, die im Beschluss des BGH vom 29.11.1993 beschrieben wird.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass der Kläger beim Finanzamt Neu-Ulm bereits mit der Anschrift Dornierstraße 2, 89231 Neu-Ulm als Inhaber und Betreiber eines Ingenieurbüros gemeldet war (Anlage K 14), obwohl der Kläger unter dieser Anschrift keinen Geschäftssitz unterhielt.

Welche Anforderungen an einen Geschäftssitz im Sinne von Art. 4 Abs. 1 Satz 4 PrüfVBau zu stellen sind, ergibt sich aus § 5 Abs. 3 PrüfVBau, wo die Voraussetzungen für die Errichtung einer Zweigniederlassung definiert werden. Ein Praxisschild, ein Telefonanschluss und die Erreichbarkeit reichen keinesfalls aus.

J. Buntrock
Rechtsanwalt